



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KUKLJICA
NAČELNIK

KLASA: 363-01/14-01/01
URBROJ: 2198/22-02/01-14-01
Kukljica, 27. veljače 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Nacrt prijedloga Odluke o utvrđivanju smjernica Općine Kukljica za uvrštavanje izmjena i dopuna u Prostorni plan Zadarske županije

PRAVNI TEMELJ: Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i Statut Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 2/13)

NADLEŽNOST

ZA DONOŠENJE: Općinsko vijeće

PREDLAGATELJ: Općinska načelnik

IZVJESTITELJ: Marin Boško, općinski načelnik Općine Kukljica

OBRAZLOŽENJE: Temeljem članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju Općinski načelnik izvješćuje predstavničko tijelo Općine Kukljica o zaprimljenim inicijativama i potrebama za predlaganje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Zadarske županije.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/14-01/01
URBROJ: 2198/22-01-14-
Kukljica, __. ožujka 2014.

Na temelju članka članka 32. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj: 2/13), Općinsko vijeće Općine Kukljica na svojoj __. sjednici održanoj __. ožujka 2014. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju smjernica Općine Kukljica kao prijedlogu za uvrštavanje izmjena i dopuna u Prostorni plan Zadarske županije

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Kukljica predlaže da se u izmjene i dopune Prostornog plana Zadarske županije uvrsti slijedeće:

- proširenje postojeće turističke zone „Zelena Punta“ T2 za 4,7 ha, namjene T3 na području poluotoka Zaglav;
- u planu zadržati postojeću turističku zonu Karantun – Kunčabok namjene T2;
- u planu zadržati postojeću turističku zonu Rasovica – Potforča namjene T2;
- u plan uvrstiti u sklopu turističke zone Rasovica – Potforča, na dijelu obale i mora na lokaciji neposredno ispod turističke zone luku nautičkog turizma (marina) sa minimalno 400 vezova;
- u planu postojeću mjesnu luku unutar naselja Kukljica, odrediti kao luku otvorenu za javni promet;
- u planu zadržati sidrište u uvali Zdrelašćica kapaciteta do 100 vezova;
- u planu zadržati postojeću zonu marikulture za koju djelatnost je već izdana koncesija.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kukljica“.

Predsjednica

Gorana Poropat, dr. med.

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KUKLJICA

OPĆINSKO VIJEĆE- Predsjednica vijeća

Republika Hrvatska	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KUKLJICA	
KUKLJICA	
Primljeno:	26. 08. 94
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
031-01/14-01/01	2198/22-01
Uredbeni broj:	Prilozi Vrijednost
378-14-163	

Predmet: Pismo namjere

Poštovani,

želimo vam se, kao vlasnici - investitori u T2 Zoni Rasovica - Pod Forča(UPU br.14) obratiti, vezano za aktualne izmjene i dopune Županijskog prostornog plana.

Nakon nedavno usvojenog UPU-a na čemu zahvaljujemo, krenuli smo aktivno u razvijanje projekta i u planiranju investicije nam se nametnulo logično pitanje – kako osmisliti kompletan turistički proizvod koji će opravdati investiciju, a istovremeno dati budućim klijentima osmišlen i cjelovit sadržaj. Tako smo došli do zaključka da je projektu neophodna ozbiljna dopuna u obliku nautičkog proizvoda, tj. Marine s više vezova od predviđenih 100 privezišta.

U tom smislu već smo i odradili prva ispitivanja na lokaciji o dubini mora i ostalim uvjetima za izgradnju iste. Budući smo, po svim parametrima dobili zadovoljavajuće rezultate, koji su potvrdili ekonomsku opravdanost ulaganja u takve dodatne sadržaje (uz uvjet da Marina ima minimalno 400-450 vezova), odlučili smo vam se obratiti i zatražiti vašu potporu i suglasnost na izgradnju Marine do 450 vezova. Takav jedan kompleks činio bi zaokruženu cjelinu turističkih sadržaja i bio jedinstven na Jadranu - dugo vremena. Ne trebam vam ni reći da bi i vaša općina u tom smislu bila višestruko na koristi, kako financijskoj tako i u reklamnom pogledu – s projektom za koji će znati cijela Europa!? Nama bi to bio, s druge strane „Vjetar u leđa“ i konačno biste nas uvjerali da ste pravi partner i da ste prepoznali vrijednost ovog projekta za budućnost vaše općine(u neformalnim razgovorima plan su prepoznali i podržali i u Županiji i u Ministarstvu), i odmah bismo krenuli, ubrzano s razvijanjem i realizacijom investicije.

Nadamo se da ćete prepoznati vrijednost dopune projekta, kako za nas radi opravdanosti investiranja, tako i za budućnost općine i svih njenih građana, i u tome nas podržati. Stoga molimo i očekujemo da ovo Pismo namjere kao točku dnevnog reda uvrstite na idućoj sjednici Vijeća, te da nam izglasate podršku i obvežete Načelnika da ide s Zahtjevom za

izmjenu i dopunu plana općine s navedenom Marinom od 450 vezova, prema Zadarskoj županiji, u sklopu aktualnih Izmjena i dopuna županijskog prostornog plana.

U Zadru, 18.02.2014.

TERRA NEKRETNINE d.o.o.
ZADAR

TERRA NEKRETNINE d.o.o.

ZADAR

Vice Čirjak - direktor

