



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KUKLJICA

NAČELNIK

KLASA: 363-01/14-01/01

URBROJ: 2198/22-02/01-14-01

Kukljica, 27. veljače 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Nacrt prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu

PRAVNI TEMELJ: Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13), Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12) i Statut Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 2/13)

NADLEŽNOST

ZA DONOŠENJE: Općinsko vijeće

PREDLAGATELJ: Općinska načelnik

IZVJESTITELJ: Marin Boško, općinski načelnik Općine Kukljica
 Josip Burčul, pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Kukljica

OBRAZLOŽENJE: Temeljem naprijed navedenih Zakona i pravnih akata za donošenje Odluke o komunalnom doprinosu, a u svrhu poticanja ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Kukljica kao i donošenja jedinstvenih cijena, odnosno omogućavanje svim vlasnicima nezakonitih građevina kao i budućim investitorima jednake uvjete kod izračuna i plaćanja obveze komunalnog doprinosa a što je i jedna od Ustavnih vrednota Republike Hrvatske potrebno je donijeti novu Odluku o komunalnom doprinosu čiji sadržaj dostavljamo u prilogu.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Općinsko vijeće

KLASA: 363-01/14-01/01
URBROJ: 2198/22-01/14-
Kukljica ____ . ožujka 2014.

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12) te članka 32. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj: 2/13), Općinsko vijeće Općine Kukljica na svojoj ____ . sjednici održanoj dana ____ . ožujka 2014. godine, donosi:

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa na području Općine Kukljica:

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Prihodi komunalnog doprinosa su namjenska sredstva i koriste se za građenje objekta i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine
2. nerazvrstane ceste
3. groblja
4. javnu rasvjetu.

Članak 3.

1. Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Kukljica.
2. Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

3. Plaćanje komunalnog doprinosa vlasnik građevine čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom.
4. Sredstvima komunalnog doprinosa financira se: pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članak 2 stavka 1. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.
5. Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevinske čestice na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

II. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine koja se gradi po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture, određene u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

prva zona obuhvaća cijelo naselje Kukljica

- | | |
|----------------------|------------|
| - javne površine | 60,00 kuna |
| - nerazvrstane ceste | 20,00 kuna |
| - groblja | 5,00 kuna |
| - javna rasvjeta | 5,00 kuna |

u ukupnom iznosu od 90,00 kuna po m³

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12), po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture, određene u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

prva zona obuhvaća cijelo naselje Kukljica

- | | |
|----------------------|-----------|
| - javne površine | 1,00 kuna |
| - nerazvrstane ceste | 0,80 kuna |
| - groblja | 0,10 kuna |
| - javna rasvjeta | 0,10 kuna |

u ukupnom iznosu od 2,00 kune po m³

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za pomoćne prostore u zgradi kao što su podrum u kojem je spremište, garaže ili pomoćne objekte koji su predviđeni građevnom dozvolom (garaže, gospodarski objekt, spremište) plaća se komunalni doprinos po jedinstvenoj cijeni određenoj u članku 4. ove Odluke.

Stavak 2. ovog članka primjenjuje se samo u slučaju kad je vlasnik za prethodnu građevinu posjedovao pravomoćni akt nadležnog tijela na temelju kojeg se dozvoljava gradnja odnosno ako je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968. godine za što vlasnik građevine posjeduje uvjerenje izdano od strane nadležnog tijela.

Članak 7.

Iznimno od odredbi članka 5. ove odluke za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine.

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kukljica u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Komunalni doprinos se plaća u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kukljica.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava pročelnik Jedinstveni upravnog odjela Općine Kukljica u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 9.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa nastaje po pravomoćnosti rješenja, a obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može iznos komunalnog doprinosa platiti odjednom ili obročno.

Obročno plaćanje može se odobriti na najviše 3 mjesečne rate, računajući od dana izvršnosti rješenja o utvrđenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa, uz uvjet da prva rata ne može biti manji od 50% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

O obročnoj otplati komunalnog doprinosa na zahtjev investitora odlučuje rješenjem pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kukljica.

Članak 10.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se obročno plaćanje komunalnog doprinosa iz članka 9. ove Odluke ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi jedno od slijedećih instrumenta osiguranja plaćanja (sukladno članku 122. Općeg poreznog zakona, NN 147/08, 18/11, 78/12, 136/12 i 73/12):

- neopozivu garanciju banke ili druge financijske organizacije ovlaštene za obavljanje platnog prometa koju odredi upravno tijelo,
- zalog vrijednosnih papira – vrijednosnica (vlasničkih i vjerovničkih) i tražbina (uključivo i tražbine po osnovi udjela u kapitalu),
- prijedlog za založno pravo na nekretninama, pokretninama i pravima građenja,
- jamstvo druge osobe uz uvjet da osoba koja vlastitim jamstvom osigurava naplatu mora biti vlasnik imovine koja odgovara visini komunalnog doprinosa

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Općinski načelnik Općine Kukljica može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Kukljica i Zadarske županije.

Članak 12.

Obveznik komunalnoga doprinosa može uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javnu rasvjetu, te ulaganja u javne površine odnosno općinske projekte. Navedeni se troškovi priznaju u iznos komunalnoga doprinosa uz predočenje vjerodostojnih isprava, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave. Ugovor u ime jedinice lokalne samouprave sa obveznikom sklapa Općinski načelnik.

V. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

U slučaju oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu Općine Kukljica iz sredstva poreznih prihoda.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Postupci obračuna komunalnog doprinosa započeti po zahtjevima za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnesenim na temelju prijašnjeg Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/11), važećeg Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12), do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 15.

U svim ostalim postupcima koji se vodi pred Upravnim odjelom za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje u kojima je u posebnom postupku potrebno razrezati komunalni doprinos, a za koje su zahtjevi navedenom odjelu podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama ove Odluke.

Članak 16

Pod započetim postupcima smatraju se svi započeti a nepravomoćno dovršeni postupci sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku, odnosno svi postupci za koji nisu donesena rješenja o razrezu komunalnog doprinosa.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti:

- Odluka o komunalnom doprinosu Klasa: 021-05/06-01/4, Ur. broj: 2198/22-06-01 od 14. svibnja 2006. godine;
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Klasa: 022-05/07-01/04, Ur. broj: 2198/22-07-01 od 16. prosinca 2007. godine;
- Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 10/10);
- Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 1/13).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kukljica“ .

Predsjednica

Gorana Poropat, dr.med.