

## ZAPISNIK

sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Kukljica

(Neslužbena verzija)

Održane dana 20. ožujka 2014. godine s početkom u 17:32 sati u uredu općinskog načelnika

Općine Kukljica.

Predsjednica Općinskog vijeća Gorana Poropat otvara 6. sjednicu Općinskog vijeća i pozdravlja prisutne.

Pročelnik Jedinственог управног одјела Опćине Kukljica Josip Burčul pojedinačnom prozivkom utvrđuje kvorum.

Konstatira se da su na današnjoj sjednici prisutni slijedeći vijećnici:

Rezija Bosotina, Franko Kurić, Marinko Šipina, Dragomir Cukar, Gorana Poropat, Šime Lisica, Ante Martinović i Rino Martinović.

Odsutni je vijećnik Dario Karlić

Osim članova Općinskog vijeća Općine Kukljica na sjednici su prisutni Marin Boško Općinski načelnik, Ivona Cukar zamjenica Općinskog načelnika, pročelnik Jedinственог управног одјела Općine Kukljica Josip Burčul, Anita Mavra VD ravnateljica Dječjeg vrtića "Manulica" i građani.

Predsjednica predlaže slijedeći dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 4. sjednice Općinskog vijeća.
2. Verifikacija zapisnika sa 5. sjednice Općinskog vijeća.
3. Donošenje Odluke o utvrđivanju smjernica Općine Kukljica za uvrštavanje izmjena i dopuna u Prostorni plan Zadarske županije.
4. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Kukljica.
5. Donošenje Odluke o komunalnom doprinosu.
6. Donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića "Manu lica".
7. Donošenje suglasnosti o davanju tabulame izjave investitoru Plovput d.o.o ..
8. Davanje suglasnosti o prenamjeni poslovnog prostora zgro br. 4/5 k.o. Kukljica.
9. Davanje suglasnosti o prenamjeni poslovnog prostora zgro br. 3 k.o. Kukljica.
10. Pitanja i odgovori.

Predsjednica Gorana Poropat daje na usvajanje predloženi dnevni red.

Dnevni red usvojen jednoglasno (8 glasova za).

### Ad. I.

Verifikacija zapisnika sa 4. sjednice Općinskog vijeća

Pročelnik Jedinственог управног одјела čita zapisnik sa 4. sjednice Općinskog vijeća.

Predsjednica Općinskog vijeća Gorana Poropat pita da li netko ima primjedbe na zapisnik.

S obzirom da nitko nema primjedbi na zapisnik, predsjednica daje zapisnik sa 4. sjednice

Općinskog vijeća na verifikaciju.  
Zapisnik verificiran jednoglasno (8 glasova za).

## Ad.2.

Verifikacija zapisnika sa 5. sjednice Općinskog vijeća

Pročelnik Jedinственог управног одјела чита zapisnik i daje uvid u pojedine točke. Osvrće se na prepravku zapisnika od strane vijećnika Ante Martinovića te nadodaje, kako postoji i tonski zapis svake sjednice, te se u zapisnik unosi samo najbitnije sa sjednice, a Vi kao vijećnici imate pravo komentirati ali ne i prepravljati zapisnik u ime službene osobe.

Predsjednica Općinskog vijeća Gorana Poropat pita ima li tko komentar na zapisnik.

Vijećnik Ante Martinović obraća se pročelniku navodeći kako je rekao da je da je taj zapisnik za vijeće a što je sa tonskim zapisom?

Vijećnik Ante Martinović obraća se pročelniku navodeći da je sam rekao da je zapisnik napravljen prema tonskom zapisu a kad bi bio dovoljan samo tonski zapis onda nebi trebao zapisnik.

Pročelnik Josip Burčul navodi kako je sveska unesen u zapisnik a tonski zapis se čuva u Jedinственом управном одјелу, da se u slučaju nejasnoće može znati tko je što govorio i kako je tko glasovao.

Vijećnik Ante Martinović konstatira da je ovdje samo pitanje koji zapisnik predsjednica OV-a predlaže da se usvoji.

Pročelnik na dodaje kako smatra da ga se kleveta i to na način da se piše kako je sam sam sebi potpisao, obračunao i isplatio vijećničku naknadu koja ga ne pripada. Smatra da nekog klevetati bez provjere informacija nije moralno ni ljudski.

Predsjednica Općinskog vijeća Gorana Poropat obrazlaže da što se tiče naknada, da su se čudili otkud je isplaćeno 13.000,00 kuna za naknade a svi su se odrekli iste u prošlom mandatu, a retrogradno su isplaćene za protekle 4 godine Marinu i Josipu, te na dodaje kako to nije u redu i da shodno dogovoru o odricanju od naknade u svom mandate nikom nije dala da istu obračuna i naplati, ni Josip, ni ja, ni Marin, da bi kad sam ja otišla ča 13.000kn bilo isplaćeno Marinu i Josipu.

Pročelnik navodi kako u zapisniku piše da je sam sebi isplatio naknadu što nije točno. Ne želim da ispadne da sam sam sebi isplatio naknadu koju je predsjednica vijeća potpisala a sad to isto negira.

Vijećnik Ante Martinović obraća se pročelniku i kaže mu da onda da primjedbu i da navede tko je to isplatio, obračunao i potpisao.

Pročelnik odgovara da on neće tako, nego da će pokrenuti postupak vještačenja.

Pročelnik Jedinственог управног одјела izjavljuje da je podnio zahtjev za isplatu naknade 31.05.2013. za sudjelovanje na sjednicama Općinskog vijeća, obračun da je potpisala bivša načelnica Gorana Poropat a naknada je isplaćena za mandata novog načelnika Marin Boško. Naknada mi je isplaćena u skladu sa Odlukama predstavničkog tijela (citira sadržaj Odluka).

Predsjednica je upitala pročelnika ako je ona potpisala obračun zašto mu onda nije vijećnička naknada isplaćena kada je ona bila načelnica, jer za vrijeme njenog mandata sve što je ona potpisala bilo je odmah isplaćeno. Pročelnik je odgovorio da nezna.

Predsjednica je upitala dali je uredu da sadašnji načelnik sam sebi unatrag 4 godine isplati vijećničku naknadu?

Pročelnik je odgovorio kako se naknada može isplatiti unatrag 3 godine jer je to zastarni rok ako se netko iste nije odrekao izjavom.

Predsjednica na dodaje kako se riješio problem vijećničkih naknada, te je upitala prisutne imali netko još nešto nadodati na zapisnik. te kako je jako važno da je zapisnik detaljan.

Pročelnik smatra kako se svaki zapisnik može komentirati na sjednici, a ako se nešto želi promijeniti može se prije poslati pismeno te kako zapisnik mijenja službena osoba na sljedećoj

sjednici u sljedećem zapisniku.

Predsjednica konstatira da imamo dvije verzije zapisnika i misli da je zapisnik g. Martinovića puno realniji, je malo opširniji ali u biti je sve napisano ono što je bitno. Zapisnici su vrlo bitni jer svako malo šaljemo po krim policiji ili iste šaljemo po Ministarstvima, i zato je bitno da je zapisnik detaljan, i zato smatra da ovaj zapisnik treba dati na usvajanje.

Vijećnik Ante Martinović obraća se pročelniku "Ti pročelnice trebaš zapisati sve što smo rekli na sjednici. Ako nešto nije rečeno ne može se ni staviti, u zapisniku ne treba biti svaka rič ali ono je bitno treba"

Pročelnik konstatira daje vijećnik Ante Martinović sam napisao zapisnik sa 5. sjednice.

Predsjednica smatra da se previše komplicira po pitanju tog zapisnika jer je isti napravljen prema tonskom zapisu i pita da li možemo zapisnik koji je napisao vijećnik gđin. Martinović verificirati ili to treba biti tvoj?

Pročelnik odgovara kako se može verificirati onaj kojeg Vi predložite. Ako to bude moj onda ga je potrebno nadopuniti obzirom na primjedbe, a s obzirom da je vijećnik Ante Martinović zapisnik ispravio i na neki način meni olakšao možete i taj dati na verifikaciju.

Predsjednica daje zapisnik sa 5. sjednice Općinskog vijeća kojeg je sastavio gđin. Ante Martinović na usvajanje.

Zapisnik verificiran jednoglasno (8 glasova za).

Pročelnik je zamolio vijećnika Martinovića da ubuduće samo obilježi sve unesene promijene u zapisnik kako bi iste lakše pratio, s čime se vijećnik složio.

### Ad.3.

Donošenje Odluke o utvrđivanju smjernica Općine Kukljica za uvrštavanje izmjena i dopuna u Prostorni plan Zadarske županije, predsjednica daje riječ Pročelniku.

Pročelnik je pojasnio kratko prijedlog Odluke i naveo kako je Općina Kukljica od tvrtka Terra nekretnine d.o.o. dobila pismo namjere kojim traži određene promjene u Županijskom planu.

Predsjednica Općinskog vijeća navodi kako ona nema informacije o tome.

Vijećnik Rino Martinović pita može li se o svakoj pojedinoj točki smjernica raspravljati i izjašnjavati pojedinačno obzirom da ih ima 7.

Vijećnik Ante Martinović navodi kako je prema ovim smjernicama Kukljica postala samoposluga kojekakvim mešetarima za zadovoljenje njihovih privatnih interesa, a na štetu Kukljice i njenih mještana, te kako nigdje nije našao objašnjenje zašto bi to što se predlaže bilo dobro i u interesu mještana Kukljice. Nadodaje kako je najveća vrijednost Kukljice njen položaj, i to treba isključivo koristiti za održivi razvoj mjesta i dobrobit mještana, i zato prije bilo kakvih zahvata u prostoru i mjenjanja prostornih planova treba konzultirati stručnjake i pitati mještane, te im iste dati na uvid da oni daju svoje mišljenje, a ne ovako. Isto tako prije bilo kakve promjene potrebno je donijeti provedbene, kontrolne i zaštitne mjere da nam se nebi događale stvari kao dosad. A iz ovog što nam je dostavljeno vidim da se načelnik i općinska uprava ponašaju neodgovorno, neozbiljno i bahato, kao što ja imam vama objašnjavati. Ponašamo se kao da idemo na pijacu kupiti kilo krumpira, ne trebamo nikom ništa reći i što je koga briga što se mijenjaju prostorni planovi. Zato bi ja naše vijećnike još jednom podsjetio i upozorio da imaju neobvezujuće mandate i da moraju glasati po svojoj savjesti i zakletvi koju su dali da će štiti interese Kukljice, i da poslije neće moći reći da nisu znali ili da su glasali kako su im rekli i time se opravdavati. I nemože se, što je i vijećnik Rino Martinović rekao, odlučivati s jednom odlukom o 7 smjenica, nemogu se mišati krumpiri, kruške i jabuke. To je izvan svake pameti.

Vijećnik g. Kurić mu odgovara kako se ovdje raspravlja o tome da postojeće turističke zone zadržimo o čemu smo govorili već sto puta, na što mu je vijećnik Ante Martinović odgovorio, pa zašto onda mi o tome uopće raspravljamo i ako već raspravljamo onda idemo redom točku po točku. Vijećnik Kurić nastavlja, Zelena punta se proširuje za 4,7ha, dobro ja neću tu sad pojedinosti jer neznam, zašto se širi i

zbog čega itd., zadržati zonu Karantun koja već postoji, zadržati Rasovicu koja je u realizaciji, znači osim ovih 400 vezova za koje su oni dali zahtjev, luka za otvoreni javni promet, zadržati sidrište u Zdrelašćici što nije rentabilno, i zadržati zonu marikulture.

Vijećnik Ante Martinović napominje da za svaku točku treba posebno glasati jer za neku možda jesmo a za neku drugu nismo.

Predsjednica predlaže da s obzirom kako ova točka ima puno pod točaka da se ista raščlani te da se o svakoj točki glasa pojedinačno. Nadalje, navodi kako je ovo mogao i načelnik sam odraditi ali kad je već dao na vijeće onda otvara raspravu. Inače ove točke može predlagati mještanim, vijećnik i čelni čovjek općine. Ovo je sad prijedlog za nadopunu županijskog PP i to nije definitivno, sve je diskutabilno i promjenjivo dok županija ne donese konačni prijedlog PP, a onda je bitno što će OV-e odlučiti što ostaje a što otpada, ne moramo od tog sada raditi dramu, možemo raspravljati a možemo i glasati dali ćemo nešto od predloženog podržati ili nećemo.

Vijećnik Ante Martinović navodi kad bi vijeće usvajalo ovu točku ovako kako je predložena, odnosno da odluka mora biti cijelovita kako je načelnik rekao, tada bi se vijećnike moglo smatrati zločinačkom organizacijom i izdajnike našeg mesta.

Predsjednica Općinskog vijeća navodi kako će se najprije raspravljati o proširenju Zelene Punte. Ovdje je bitno samo to dali će taj dio biti turistička zona, te upitala načelnika što je sa kampom na tom području.

Vijećnik Ante Martinović se nastavlja na diskusiju predsjednice i kaže da je vrlo bitno što će tamo biti turistička zona ili kamp i da je na ovakav način o tome neozbiljno raspravljati. Kampovi su auti sa kamp kućicama, ne dolaze oni brodovima kampirati, pa se postavlja pitanje kako će ti auti sa kamp kućicama tamo doći. Nisam ja protiv toga ako netko za to ima suvislo objašnjenje, nego samo govorim da donosimo napamet nekakve planove a neznamo zašto ih donosimo.

Načelnik pojašnjava kako se to predlaže iz razloga što se cijelo područje mora maknuti za 100 m od mora, ako se želi turistička zona T2, kada se to napravi dolazimo do Križa i ništa se nemože graditi. Zato je stavljeno T3 jer kampovi mogu biti 25 metara od mora. Nadodaje kako kamp ne moraju biti samo auto, da to mogu biti i montažne kuće a ni pristupni put za aute nije nikakav problem, te kako je to želja i Zelene punte jer bi sa time zaokružili ponudu.

Vijećnik Ante Martinović mu je odgovorio da obzirom na sve rečeno on zna da tamo ne može biti kamp, na što se nadovezao načelnik ustvrdivši da on i vijećnik Rino Martinović sve to govore jer se to ne radi u Zdrelašćici na njihovoj zemlji.

Predsjednica daje na usvajanje točku br. 1. Odluke proširenje postojeće turističke zone „Zelena Punta“ T2 za 4,7 ha, namjene T3 na području poluotoka Zaglav.

Usvojeno jednoglasno (8 glasova za).

Predsjednica prelazi na drugu točku Odluke u planu zadržati postojeću turističku zonu Karantun - Kunčabok namjene T2.

Načelnik objašnjava kako smo zatekli ovo stanje još od prije u prostornom planu Općine Kukljica. Kad se ranije pokušavalo da je rečeno da se dvije zatečene turističke zone ne mogu razmjestiti. Na tom mjestu je puno terena koje pripada pomorskom dobru jer je izgradnja na 100 m od mora zabranjena. Nadalje, kako je prošlo općinsko vijeće dalo prijedlog da se izradi UPU za tu zonu a koji je u postupku.

Predsjednica daje na usvajanje točku 2. Odluke da se u planu zadrži postojeća turistička zonu Karantun - Kunčabok namjene T2.

Jednoglasno usvojeno (8 glasova za).

Predsjednica daje na raspravu treću točku Odluke u planu zadržati postojeću turističku zonu

Rasovica - Potforča namjene T2 .

Općinski načelnik navodi kako je za ovu zonu već izrađen UPU.

Predsjednica smatra kako se ovdje nema što raspravljati, već istu daje na usvajanje.

Usvojeno sa 7 glasova za, 1 glas protiv, nitko uzdržan.

Prelazi se na četvrtu točku Odluke u plan uvrstiti u sklopu turističke zone Rasovica - Potforča, na dijelu obale i mora na lokaciji neposredno ispod turističke zone luku nautičkog turizma (marina) sa minimalno 400 vezova.

Općinski načelnik Marin Boško pojašnjava kako je stiglo pismo namjere od investitora Terra nekretnine d.o.o. u kojem traže da se u Županijski plan uvrsti marina sa preko 400 vezova u turističkoj zoni Pod Forča. Načelnik obrazlaže kako je razgovarao sa Željkom Predovanom koji je obrazložio kako se koncesija na pomorskom dobru za marinu može dobiti. U idejnom projektu koji je pokazan općinskom načelniku stoji da će investitori napraviti lukobran i studiju utjecaja na okoliš. Načelnik smatra kako je ovo velika investicija.

Predsjednica otvara raspravu:

Vijećnik Ante Martinović napominje kako su se nakon sedam godina, i nakon što smo na prošloj sjednici usvojili UPU, sjetili da im ta zona Podforča nije isplativa, i da bi bila isplativa sada im dodatno treba odobriti i marinu od 400 vezova. Navodi kako je već ranije poslao Općini pitanje upravo o studiji isplativosti projekta i isplativosti te investicije na koje nikad nije dobio odgovor, ni od općine ni od Terra nekretnine. To je zato što takva studija ne postoji a ti načelnice sada nama govoriš da studija za marinu postoji, pa zašto nam je onda nisi donio da je i mi vidimo. Mi moramo vjerovati u to što si ti nama rekao, da je to tamo neko tebi rekao, a u biti sve se zna, to je ustvari igra Terra nekretnina, kako bi se prevarilo mještane koji su na prevaru jeftino prodali svoju zemlju, dok je bila bezvrijedna u smislu da je bilo poljoprivredno a ne atraktivno građevinsko zemljište, i onda uz pomoć općinskih struktura i donošenja UPU-a višestruko povećati vrijednost zemljišta i prodati investitoru. Terra nekretninama nije ni nakraj pameti neka investicija i izgradnja zone.

Vijećnik podsjeća da je još 2012.g. u ovoj kancelariji, nakon prve javne rasprave postavio pitanje općini dali zna da su Terra nekretnine sklopile ugovore za kupnju 120.000m2 zemlje iako je to više za više od 100% nego im je potrebno za zonu koja može biti maksimalno 50.000m2, i dali znaju zašto to rade. Odgovor nisam nikad dobio, a iz navedenog vidimo da oni nisu sad došli na ideju za marinu nego je ona bila u planu od početka. Zato se ja pitam kakvi to ljudi rade u ovoj općini, čiji interes oni štite kad dozvoljavaju i sudjeluju u varanju mještana.

Vijećnik se pita zašto Terra nekretnine nisu sami došli prezentirati svoje pismo namjere i studije, nego bi im mi trebali vjerovati na riječ jer su dosad bili fer prema nama. A ono što me je posebno u njihovom pismu namjere zasmetalo je, da bi im mi kao općina prihvaćanjem marine od 400 vezova i shodno tome promjenom PPU Kukljice, trebali dokazali da smo im pravi partner u ovom projektu. Zamislite kojeg li licemjerja, mi da im dokažemo da smo im pravi partner, trebamo usvojiti promjenu PPU i tako prevariti svoje mještane. A taj gospodin Čirjak nas je javno u novinama nazvao kokošarima a sad te kokošare poziva da mu budu pravi partneri. Takvog licemjerja nema nigdje.

Vijećnik pita načelnika dali je ikada razmislio da marinu napravimo u Zdrelašćici gdje Kukljičani imaju zemlju, da Kukljičani imaju koristi od toga, i možda si pročita u mom program da Kukljica ima 25% +1 dionicu i da to bude temelj za održivi razvoj Kukljice gdje će se naši ljudi zaposliti.

Vijećnik predlaže da se ova točka ne usvoji dok ne naprave studiju isplativosti turističke zone Rasovica - Pod Forča, ne naprave studiju marine, dok ne obeštete vlasnike zemljišta, dok Općinski načelnik ne odgovori na sva postavljena pitanja za Podforču i dok Općinski načelnik detaljno ne obrazloži na temelju čega je pripremio ovu odluku i zašto je ona u interesu općine Kukljica.

Predsjednica vijeća Gorana Poropat upitala je imali još netko za raspravu, nitko se nije javio.

Predsjednica daje na glasanje četvrtu točku Odluke jer smatra da se o svim točkama treba izjasniti.

Usvojeno sa 5 glasova za, 2 glasa protiv i 1 uzdržan.

Peta točka Odluke u planu postojeću mjesnu luku unutar naselja Kukljica, odrediti kao luku otvorenu za javni promet.

Vijećnik Rino Martinović predlaže da se o ovoj točki ne raspravlja jer je u tijeku rasprava i donošenje novog Zakona o pomorskom dobru i lukama.

Općinski načelnik navodi kako naša luka ostaje po starom jer se čeka novi Zakon. U prijedlogu Zakona još nije odlučeno tko će upravljati lukama, naša luka može biti marina ili luka za javni promet. Osobno se ne slažem da neki privatnik uzme našu luku u koncesiju, smatram da bi najbolja mogućnost za nas bila da privezište ide pod nadležnost komunalnog poduzeća jer bi tako imali novce.

Predsjednica Općinskog vijeća navodi kako za sada nema ništa od toga, Zakon se neće tek tako promijeniti te je od prije moj prijedlog bio da ta luka bude marina jer bi to bilo isplativije.

Općinski načelnik odgovara kako se cijelo vrijeme upravo njega napada da želi privatizirati luku te se pita što je sad, obraćajući se predsjednici kako je upravo ona željela marinu.

Predsjednica odgovara kako je i on bio tu kad smo govorili kako bi bilo dobro da bude marina i komunalni vez. Nadodaje, što će nam ova odluka kad se još nije utvrdilo što će biti sa Zakonom. Vijećnik Ante Martinović navodi kako svi tumače Zakon ovako i onako. Upoznaje vijećnike kako je osobno bio kod lučkog upravitelja Županijske lučke uprave u Zadru, kako se nisu puno slagali u stajalištima oko luke u Kukljici. Također, navodi kako je zvao stručnu osobu za pomorsko pravo koja mu je savjetovala da ne provodimo nikakve odluke s lukama dok ne dođe Zakon. Također, rekla je da ne možemo dobiti koncesiju ako naša luka bude definirana kao luka otvorena za javni promet, stoga predlažem da se ne donosi nikakva Odluka dok ne bude donesen propis, jer nas može koštati.

Općinski načelnik predlaže da u planu Zadarske županije ostane po starom.

Vijećnik Ante Martinović slaže se da ostane po starom smatrajući kako će lakše biti kasnije to što piše u županijskom planu promijeniti i da ne treba glasovati o ovoj točki.

Predsjednica Općinskog vijeća daje na glasovanje prijedlog 5. točke da postojeća luka u mjestu Kukljica ostane luka za javni promet.

Prijedlog usvojen sa 5 glasova za, 3 glasa protiv, nitko uzdržan.

Predsjednica otvara 6. točku ove Odluke u planu zadržati sidrište u uvali Zdrelašćica kapaciteta do 100 vezova.

Nitko od prisutnih nije se javio za raspravu, te predsjednica daje na usvajanje 6. dio točke da se u planu zadrži sidrište u uvali Zdrelašćica kapaciteta do 100 vezova.

Jednoglasno usvojeno (8 glasova).

Prelazimo na 7. dio ove točke koji se odnosi na zadržavanje zone marikulture na području Kukljice.

Predsjednica ističe dok je bila općinska načelnica htjela je da se marikultura izbacila iz našeg područja, čak su bile i prijave prema sanitarnoj inspekciji radi onečišćenja mora, ali unatoč svim našim opiranjima Cromaris se širi te je dobio koncesiju na 20 godina a Kukljica od te koncesije dobiva minimum minimuma, jer to dobiva općina Kali.

Općinski načelnik ispravlja navode predsjednice tvrdeći kako Općina ne dobiva minimum minimuma već da smo od koncesija prema prihodima za prošlu godinu ostvarili 40 000,00 Kn. Predsjednica vijeća navodi kako je na njezin upit o naknadi za koncesiju gđin Uroda odgovorio da je to katastarski u Kalima i zato da Kali dobiva i novac a mi samo 1/4. Kali su potjerale marikulturu i onda su došli kod nas i sve su zagadili. Uglavnom zone marikulture je tamo gdje je 50m od obale, a ako se Kukljici isplati nek se i dalje zagaduje. Iznosi kako se ona osobno ne bori protiv nikoga samo da želi zaštititi Kukljicu.

Vijećnik Ante Martinović navodi kako ne može vjerovati da sve ovo sluša a pogotovo da pored turističke zone, plaže Jelenice i turističke orijentacije stavljamo marikulturu te nadodaje kako trebamo štititi Kukljicu a ne ispunjavati nečije želje.

Općinski načelnik navodi kako je tvrtka Kromaris dobila koncesiju na 20 godina od županije, i

kako je to činjenica te da ih on neće reketariti, tjerati i poništavati marikulturu jer je u taj zahvat je uloženo novaca i ljudi rade.

Predsjednica daje na glasovanje tko je za to da se u prostornom planu Zadarske županije na području Općine Kukljica i dalje zadržava marikultura.

Točka nije izglasana, nitko za, 7 glasova protiv, 1 glas uzdržan.

#### **Ad.4.**

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Kukljica.

Općinski načelnik obrazlaže prijedlog ove Odluke navodeći kako je ovo zadnja godina provedbe katastarske izmjere, kako se sve obilježilo i završilo. Država je financirala a mi smo potpomogli izvršenju ovog zahvata. Prema važećoj Odluci svaki posjednik morao je uplatiti 4000,00 Kn a do sada se prijavilo 380 posjednika. Ovaj zahvat financirao se po sistemu 60 % država, 40 % općina te se radi o namjenskim sredstvima.

Želio bih da ovih 380 posjednika plati po 2500,00 Kn odnosno koliko točno košta izmjera. Zbog unaprijed iznesenog predlažem da se izglasa smanjenje sredstava koje bi posjednici trebali platiti tako da se ljudima pošalju nove uplatnice po nižim cijenama.

Vijećnik Ante Martinović upitao je koliko ukupno ima posjednika.

Načelnik je odgovorio da ih ima oko 700 do 800 a odazvalo ih se samo 380. Ljudi ne žele, kažu da imaju građevinsku dozvolu a mi tu ništa ne možemo, svih smo pozvali.

Predsjednica vijeća upitala je koliko je do sada skupljeno novaca.

Općinski načelnik odgovorio je oko 450 000,00 Kn.

Pročelnik je pojasnio kako je upravni odjel svima onima koji su se odazvali donio Rješenje a ostali koji izbjegavaju pozive nakon donošenja izmjena Odluke iste će se pozvati još jednom te u koliko se ne odazovu pozivu postupit će se na način da će se istima donijeti Rješenje po službenoj dužnosti jer pročelnik smatra kako svi posjednici moraju sudjelovati u financiranju katastarske izmjere.

Pročelnik nadodaje kako smo osim ovih poslova u budućnosti dužni platiti aplikaciju za bazu podataka, rad sudaca, referenata i katastarskih službenika i to po svakom danu sudjelovanju u obnovi.

Vijećnik Ante Martinović upitao je načelnika zašto se ne plati ovo što se napravilo a ovo poslije kad bude, navodeći kako načelnik na mještane prebacuje ono za što on nije sposoban.

Općinski načelnik obrazlaže još jednom kako on ne podiže iznos već isti smanjuje sa 4000,00 Kn na 2500,0 Kn.

Predsjednica je upitala načelnika zašto nije slao ovrhe.

Načelnik je odgovorio zašto ona nije slala ovrhe kad je bila na vlasti i što sad hoće.

Predsjednica zatvara raspravu i daje na glasovanje prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama odluke o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Kukljica.

Odluka usvojena sa 7 glasova za, nitko protiv, 1 uzdržan.

#### **Ad. 5.**

Predsjednica otvara 5. točku dnevnog reda donošenja Odluke o komunalnom doprinosu i riječ daje Općinskog načelniku.

Općinski načelnik podsjeća kako je ova točka bila na dnevnom redu i prije pola godine te ista nije bila prihvaćena.

Općinski načelnik novim prijedlogom predlaže da cijene budu formirane kako slijedi:  
za strance

90,00 Kn za novu gradnju po m<sup>3</sup> kao i za legalizaciju

za domicilno stanovništvo sa 10 godina i više prebivališta na području Općine Kukljica:

9,00 kuna za novu gradnju po m<sup>3</sup>

2,00 Kn za legalizaciju po m<sup>3</sup>

9,00 Kn za izgradnju gospodarskog objekta.

Vijećnik Ante Martinović podsjeća načelnika da će s ovim prijedlogom izgubiti dosta novca što će biti loše za proračun Općine Kukljica.

Predsjednica Općinskog vijeća smatra da je ovakav prijedlog protuzakonit i da ne mogu biti dvije cijene iako smo do sada imali upravo takav način formiranja cijena ali smo imali sreće što nas nisu tužili.

Smatram kako moramo donijeti zakonitu odluku u kojoj će cijena biti svima jednaka.

Ante Martinović predlaže da se traži preporuka ministarstva vezano za zakonitost odluke te nadodaje kako su 2,00 Kn za legalizaciju malo i da osobno tu ne vidi logike. Smatra kako onaj tko je napravio kuću po zakonu je platio, a onaj tko je nelegalno gradio njega treba nagraditi.

Vijećnik želi da načelnik dođe s normalnim prijedlogom **sa kompletnom analizom** i financijskim podacima.

Pročelnik Jedinственog upravnog odjela pojašnjava kako u ovom trenutku imamo nekoliko Odluka na snazi te da se obračun komunalnog doprinosa vrši po cijeni koja je bila u vrijeme podnošenja zahtjeva nadležnom tijelu. Tako da imamo obračune po 16,00 Kn, 13,00 Kn i po zadnjoj izmjeni 9,00 Kn. Odluka donesena u 2013. godini propisuje da investitor može zatražiti pisanim zahtjevom obračun komunalnog doprinosa po povoljnijim uvjetima za stranku. Nadodaje kako je zadnja Odluka ima određene nedostatke i to da svaka stranka mora ishodovati potvrdu da boravi na području Kukljica duže od 10 godina, potvrdu da im je to jedina nekretnina na području Općine Kukljica te tražiti pisanim zahtjevom da se postupi po povoljnijim uvjetima za stranku.

Pročelnik smatra kako je ovakav postupak dugotrajan i nepotreban te u koliko vijeće ne namjerava donijeti novu Odluku neka barem pojednostavi postupak obračuna po važećoj Odluci. Predsjednica traži da se formira jedinstvena cijena za sve investitore.

Vijećnik Ante Martinović slaže se da to bude jedinstvena cijena za svih ali nije dobro da je to 90,00 Kn jer je to previše i mi tjeramo ljude iz Kukljice.

Predsjednica moli prijedlog cijena za novu gradnju.

Načelnik predlaže da je njegov prijedlog 5,00 Kn za legalizaciju a 90,00 Kn za novu gradnju.

Predsjednica prijedlog načelnika daje na usvajanje.

Prijedlog nije usvojen, 3 glasa za, 4 glasa protiv i 1 uzdržan.

Vijećnik Ante Martinović predlaže da se ova točka prebaci za sljedeće vijeće.

Općinski načelnik odgovara kako bi vijećnik Martinović uvijek nešto prebacivao i u svemu vidi gubitak te kako nema nikakvog prebacivanja.

Predsjednica poziva vijećnike da obzirom prethodni prijedlog nije prošao da daju nove prijedloge.

Vijećnik Šime Lisica predlaže neka svima bude 9,00 Kn.

Predsjednica vijeća predlaže neka svima bude 5,00 Kn I 50,00 Kn, jer cijenu ne možemo razdvajati na strance i domaće, ona mora biti jednaka za sve.

Vijećnik Ante Martinović mišljenja je da je 2,00 Kn premalo i da je to na uštrb Kukljice jer se radi o namjenskim sredstvima.

Predsjednica vijeća obrazlaže kako se negdje mora smanjiti a negdje povećati te kako je njen prijedlog 5,00 Kn za legalizaciju a 50,00 Kn za nadogradnju.

Općinski načelnik predlaže da cijena bude 50,00 Kn za novogradnju i 3,00 Kn za legalizaciju.

Predsjednica Općinskog vijeća daje na usvajanje prijedlog Općinskog načelnika .

Prijedlog nije usvojen, 4 glasa za, 4 glasa protiv, nitko uzdržan.

Predsjednica Općinskog vijeća navodi obzirom da nije prošao ni ovaj prijedlog Odluke ona predlaže da se cijena formira i to:



za novu gradnju 50,00 Kn  
za legalizaciju 5,00 Kn.

Predsjednica daje svoj prijedlog na glasovanje kao sastavni dio Odluke o komunalnom doprinosu. Prijedlog usvojen sa 6 glasova za, 2 glasa protiv, nitko uzdržan.

Sjednicu napušta vijećnik Šime Lisica zbog nezadovoljstva sa naprijed izglasanom odlukom.

#### **Ad.6.**

Donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića "Manulica".

Pročelnik Jedinственог управног одјела pojašnjava izmjene Zakona te je zamolio predsjednicu Upravnog vijeća Ivonu Cukar da pročita dijelove Statuta koji su se mijenjali.

Predsjednica daje na usvajanje Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića "Manulica".

Jednoglasno prihvaćeno (7 glasova).

#### **Ad. 7.**

Donošenje suglasnosti o davanju tabulame izjave investitoru Plovput d.o.o ..

Pročelnik Jedinственог управног одјела pojasnio je kako je Plovput ovo predao još prije lokalnih izbora, ali kako zbog raspuštanja predstavničkog tijela radi održavanja lokalnih izbora nismo bili u mogućnosti donijeti odluku. Pročelnik pojašnjava kako isti traže da Općina Kukljica izda tabularnu izjavu kako bi se isti mogli upisati predmetne dijelove čestica kao opće dobro od interesa Republike Hrvatske.

Pročelnik napominje kako su to čestice koje se nalaze uz obalu na dijelu mosta koji povezuje otok Ugljan i Pašman.

Predsjednica otvara raspravu.

Vijećnik Ante Martinović upitao je što bi bilo ako im ne damo suglasnost.

Pročelnik je odgovorio da tada isti ne bi mogli dobiti uporabnu dozvolu za plovno područje.

Vijećnik Ante Martinović navodi kako oni nama nešto uzimaju a mi moramo pristati i to bez naknade. Napominje. kako je već isticao da smo kao "zločinačka organizacija". žalosno kako mi državi dajemo a oni nama sve uzimaju.

Načelnik Marin Boško odgovorio je kako je ovo gotova stvar i da to treba dati tvrtki Plovput d.o.o.

Predsjednica zatvara raspravu i daje na donošenje suglasnost o davanju tabulame izjave investitoru Plovput d.o.o .

Usvojeno sa 5 glasova za. 2 glasa protiv, nj tko uzdržan.

#### **Ad. 8.**

Predsjednica otvara osmu točku dnevnog reda davanje suglasnosti o promjeni poslovnog prostora zgr. br. 4/5 k.o. Kukljica. .

Općinski načelnik Marin Boško pojašnjava kako su došle dvije inicijative za poslovni prostor, te da se prva odnosi na inicijativu gđa. Ivanke Vojvodić koja baži da se objavi javni natječaj kojim bi se iznajmio cca 30 m2 prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade, a koji prostor bi se koristio za suvenirnicu, mjenjačnicu ili trgovinu mješovitom robom.

Načelnik nadodaje, kako vijeće treba dati suglasnost za prenamjenu tog prostora. Prostor stoji neiskorišten i zapušten.

Vijećnik Ante Martinović upitao je dali je to u interesu Kukljice i koliko bi bio najam i na koliko

godina?

Općinski načelnik je odgovorio kako najprije treba prostor prenamijeniti a onda o svemu tome odlučit će se u natječaju.

Predsjednica daje na usvajanje predloženu suglasnost o promjeni poslovnog prostora zgro br. 4/5 k.o. Kukljica.

Usvojeno jednoglasno (7 glasova).

#### **Ad. 9.**

Davanje suglasnosti o prenamjeni poslovnog prostora zgr. br. 3 k.o. Kukljica.

Općinski načelnik pojašnjava kako je za ovaj prostor inicijativu dala Marija Đonlić. Prostor se nalazi na međukatu mlina u zgr. 3 koji ima cca 20 m<sup>2</sup>, a namjena prostora bila bi obavljanje djelatnosti knjigovodstva.

Predsjednica Općinskog vijeća upitala je jeli se to radi o prostoriji koja je bila dodijeljena Udruzi žena Kukljica.

Općinski načelnik odgovorio je da je to ta prostorija.

Predsjednica daje na usvajanje prijedlog suglasnosti o prenamjeni poslovnog prostora zgro br. 3 k.o. Kukljica.

Usvojeno jednoglasno (7 glasova).

#### **Ad. 10.**

Pitanja i odgovori:

Vijećnik Ante Martinović želi znati zašto se ne odgovara na e-mailove?, te nadodaje kako ni pročelnik ni načelnik, nitko .ne odgovara te smatra kako je stvar kulture nekom dgovoriti kad netko nešto priupita. Vijećmk zbog neodgovaranja upozorava kako će biti prisiljen postupiti po Zakonu o pravima na pristup informacijama.

Općinski načelnik odgovorio je kako misli da su Vesna i pročelnik odgovorili na dostavljen upit, a što je potvrdio i pročelnik.

Nema više pitanja.

Predsjednica Općinskog vijeća Gorana Poropat zatvara sjednicu te pozdravlja prisutne.

Završeno u 20.43 sati.

Tonski zapis sjednice čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kukljica.

ZAPISNIČAR

Josip Burčul

PREDSJEDNICA

Gorana Poropat